

≡ LE 441 SUR LE LAC ≡

DOMAINE LOCATIF RIVERAIN

Liste des modèles d'unités de formats 3^{1/2}

List of 3^{1/2} size unit models

3 Unités standards
Standard units

7 Unités spacieuses
Spacious units

3 Unités spacieuses +
Spacious units +











Salon avec terrasse commune au 3e étage



Salon avec terrasse commune au 3e étage



Gym RDC



Corridor



Zones communes et commodités

Common areas & amenities

**Bâtiment sécurisé avec vestibule d'entrée, caméras et système de contrôle d'accès**

Secure building with entrance vestibule, cameras and access control system

**Protégé par gicleurs automatiques contre le feu**

Protected by automatic fire sprinklers

**Ascenseur**

Elevator

**Salle d'exercice au rez-de-chaussée**

Exercise room on the ground floor

**Salon commun au 3e étage avec vue sur le lac**

Shared lounge on the 3rd floor with view of the lake

**Terrasse extérieure commune au 3e étage avec vue sur le lac**

Shared outdoor terrace on the 3rd floor with view of the lake

**Stationnement souterrain**

Underground parking

**Casier de rangement (15pi.ca) au sous-sol**

Storage locker (15 sq.ft.) in the basement

**Stationnement extérieur**

Outdoor parking

**Espace à vélos au sous-sol sécurisé**

Secure bicycle storage space in the basement

**Borne de recharge pour voiture électrique**

Electric car charging stations

**Vélos électriques disponibles sous réservation et conditions**

Electric bikes available upon reservation and conditions

***Piscine extérieure**

*Outdoor pool

***Grand jardin aménagé avec cabanas**

*Large landscaped garden with cabanas

***Simulateur de golf**

*Golf simulator

*Disponible en 2027 ou à la livraison de la phase 2.

Logements

Units



**Haute efficacité énergétique
(40% plus haut que le code du bâtiment du Québec)**
High energy efficiency
(40% higher than the Quebec building code)



Insonorisation supérieure
Superior soundproofing



Finition intérieure de qualité
Quality interior finish



Plafond à 9 pieds de haut
9-foot-high ceiling



Grande fenestration
Large windows



Poignées d'entrées de logement intelligente
Smart home entrance handles



**Cuisine avec armoire fonctionnelle
et comptoir de quartz**
Kitchen with functional cabinets & quartz countertop



**Salle de bain avec vanité et comptoir de quartz,
grande pharmacie et lingerie**
Bathroom with vanity and quartz countertop,
large medicine cabinet and linen closet



5 électros - inclus
5 appliances - included



**Système de climatisation et chauffage avec
thermopompe à très haut rendement énergétique**
Air conditioning and heating system with very high energy
efficiency heat pump



Échangeur d'air à efficacité énergétique
Energy-efficient air exchanger



Internet/câble – inclus
Internet/cable – included



Stationnement intérieur – inclus ***
Indoor parking – included



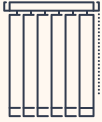
Système d'eau chaude centralisée - inclus
Centralized hot water system - included

441



Logements

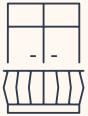
Units



Toiles solaires pour chambre(s) à coucher – inclus
Solar shades for bedroom(s) – included



Beaucoup de rangement et grand garde-robe
Lots of storage and large walk-in



Balcon
Balcony

**À l'exception des unités 107 – 108 – 109 & 110,
un stationnement extérieur est inclus.**

With the exception of units 107, 108, 109, and 110,
an outdoor parking spot is included.

Plus de détails avec notre équipe de location.
For more details, contact our leasing team.

Divers

Miscellaneous



Animaux acceptés sous conditions
Animals accepted under certain conditions



**Ajout de meubles intégrés dans les
garde-robes en option**
Addition of built-in furniture in the optional wardrobes

Unités Standards

Standard units

3 modèles disponibles

3 available models

≡ LE 441 SUR LE LAC ≡

DOMAINE LOCATIF RIVERAIN

IMKOR.CA

3 1/2

STANDARD

- Côté -
Cour arrière
Rear courtyard side



Unité(s)
Unit(s) **A107**

Chambre(s)
Bedroom(s) **1**

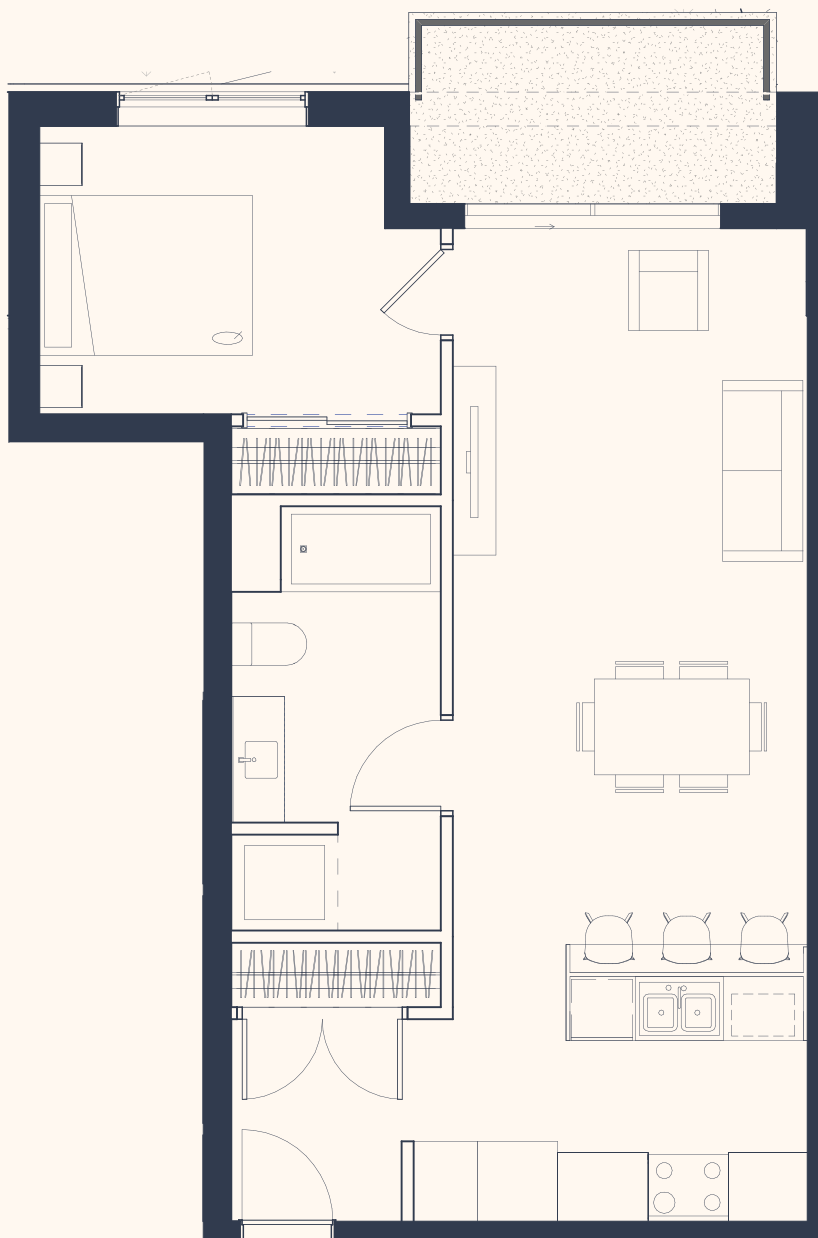
Salle(s) de bain
Bathroom(s) **1**

Superficie (excluant balcon)
Area (excluding balcony) **725 pi²**
sq.ft.

Niveau(x)
Floor(s) **RDC**



441SURLELAC.CA
COWANSVILLE



Les superficies et dimensions des logements et pièces sont approximatives et peuvent changer sans préavis.
The areas and dimensions of the accommodations and rooms are approximate and may change without notice.

M301

≡ LE 441 SUR LE LAC ≡

DOMAINE LOCATIF RIVERAIN

IMKOR.CA

3 1/2

STANDARD

- Côté -
Jardin & piscine
Garden & pool side



Unité(s)
Unit(s) **A102**

Chambre(s)
Bedroom(s) **1**

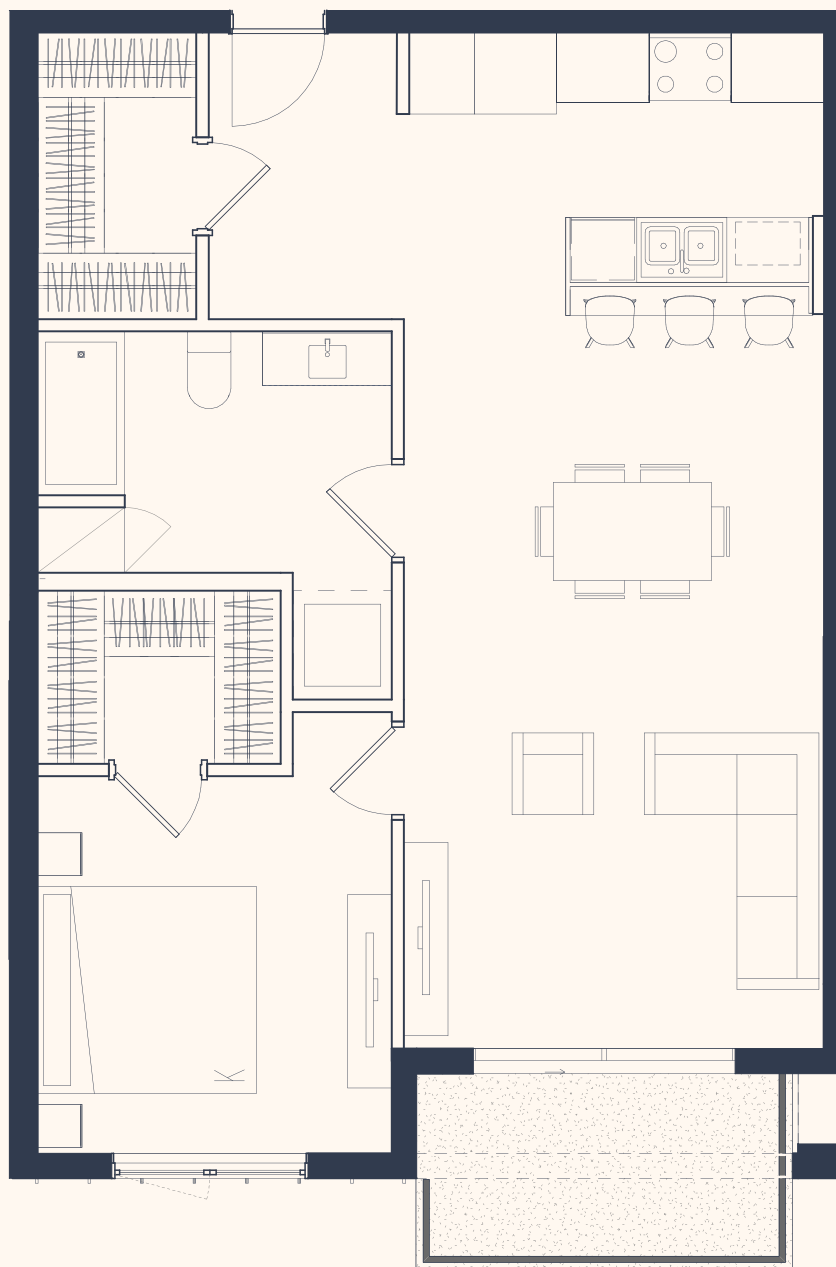
Salle(s) de bain
Bathroom(s) **1**

Superficie (excluant balcon) **725 pi²**
Area (excluding balcony) sq.ft.

Niveau(x)
Floor(s) **RDC**



441SURLELAC.CA
COWANSVILLE



Les superficies et dimensions des logements et pièces sont approximatives et peuvent changer sans préavis.
The areas and dimensions of the accommodations and rooms are approximate and may change without notice.

M302

≡ LE 441 SUR LE LAC ≡

DOMAINE LOCATIF RIVERAIN

IMKOR.CA

3 1/2

STANDARD

- Côté -
Cour arrière
Rear courtyard side



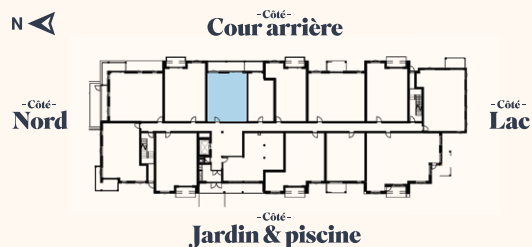
Unité(s)
Unit(s) **A109**

Chambre(s)
Bedroom(s) **1**

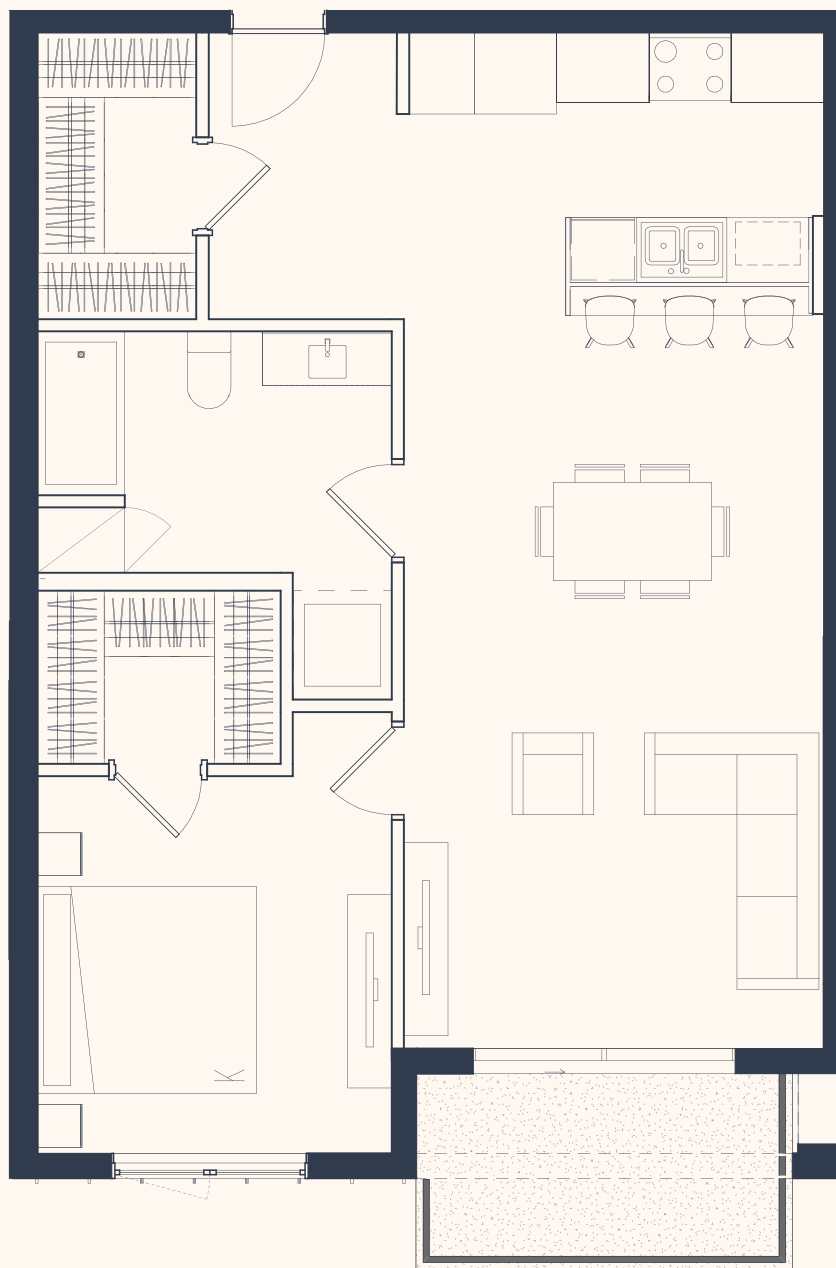
Salle(s) de bain
Bathroom(s) **1**

Superficie (excluant balcon) **750 pi²**
Area (excluding balcony) sq.ft.

Niveau(x)
Floor(s) **RDC**



441SURLELAC.CA
COWANSVILLE



Les superficies et dimensions des logements et pièces sont approximatives et peuvent changer sans préavis.
The areas and dimensions of the accommodations and rooms are approximate and may change without notice.

M303

Unités Spacieuses

Spacious units

7 modèles disponibles

7 available models

≡ LE 441 SUR LE LAC ≡

DOMAINE LOCATIF RIVERAIN

IMKOR.CA

3 1/2

SPACIEUX | SPACIOUS

- Côté -
Jardin & piscine
Garden & pool side



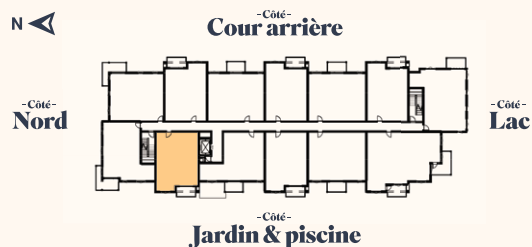
Unité(s)
Unit(s) **A213**

Chambre(s)
Bedroom(s) **1**

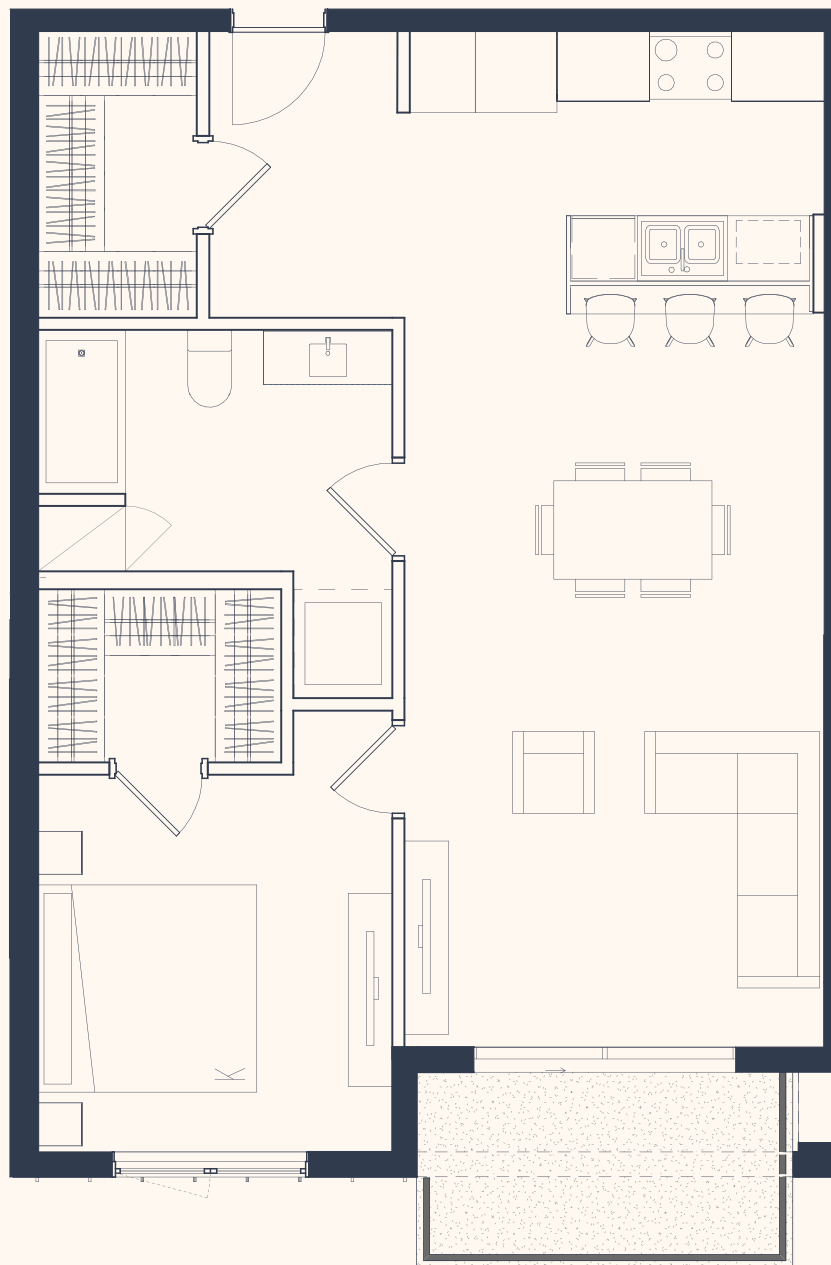
Salle(s) de bain
Bathroom(s) **1**

Superficie (excluant balcon)
Area (excluding balcony) **875 pi²**
sq.ft.

Niveau(x)
Floor(s) **2**



441SURLELAC.CA
COWANSVILLE



Les superficies et dimensions des logements et pièces sont approximatives et peuvent changer sans préavis.
The areas and dimensions of the accommodations and rooms are approximate and may change without notice.

M304

≡ LE 441 SUR LE LAC ≡

DOMAINE LOCATIF RIVERAIN

IMKOR.CA

3 1/2

SPACIEUX | SPACIOUS

- Côté -
Jardin & piscine
Garden & pool side



Unité(s)
Unit(s) **A202 | A302 | A402**

Chambre(s)
Bedroom(s) **1**

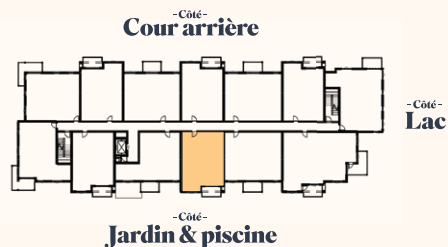
Salle(s) de bain
Bathroom(s) **1**

Superficie (excluant balcon)
Area (excluding balcony) **875 pi²**
sq.ft.

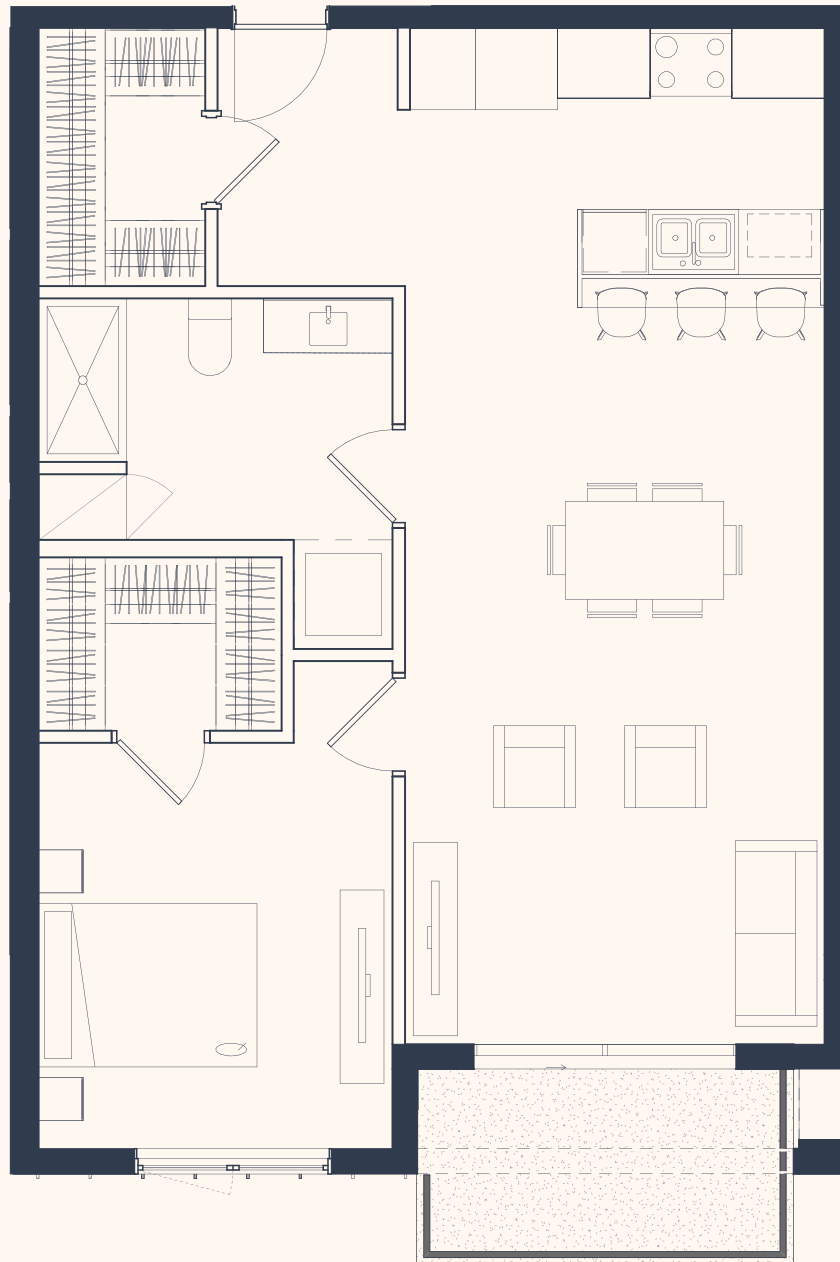
Niveau(x)
Floor(s) **2 - 3 - 4**



-Côté-
Nord



441SURLELAC.CA
COWANSVILLE



Les superficies et dimensions des logements et pièces sont approximatives et peuvent changer sans préavis.
The areas and dimensions of the accommodations and rooms are approximate and may change without notice.

M305



≡ LE 441 SUR LE LAC ≡

DOMAINE LOCATIF RIVERAIN

IMKOR.CA

3 1/2

SPACIEUX | SPACIOUS

- Côté -
Jardin & piscine
Garden & pool side



Unité(s)
Unit(s) **A113 | A312 | A412**

Chambre(s)
Bedroom(s) **1**

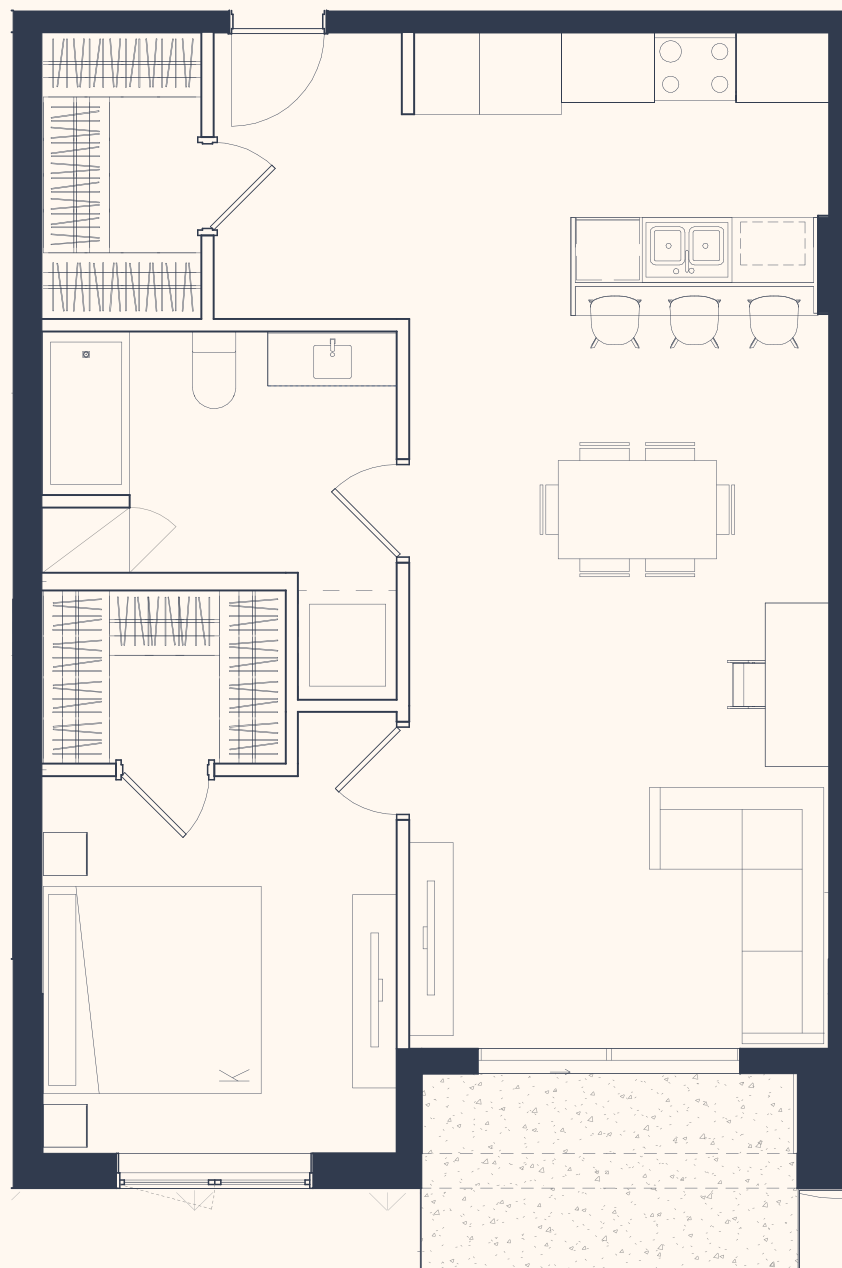
Salle(s) de bain
Bathroom(s) **1**

Superficie (excluant balcon)
Area (excluding balcony) **875 pi²**
sq.ft.

Niveau(x)
Floor(s) **RDC - 3 - 4**



441SURLELAC.CA
COWANSVILLE



Les superficies et dimensions des logements et pièces sont approximatives et peuvent changer sans préavis.
The areas and dimensions of the accommodations and rooms are approximate and may change without notice.

M306

IMKOR

≡ LE 441 SUR LE LAC ≡

DOMAINE LOCATIF RIVERAIN

IMKOR.CA

3 1/2

SPACIEUX | SPACIOUS

- Côté -
Jardin & piscine
Garden & pool side



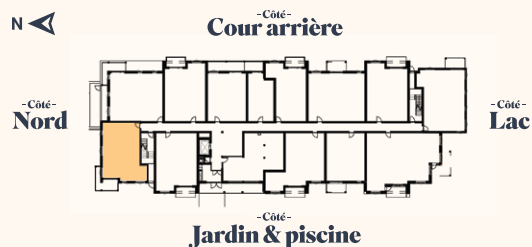
Unité(s)
Unit(s) **A112**

Chambre(s)
Bedroom(s) **1**

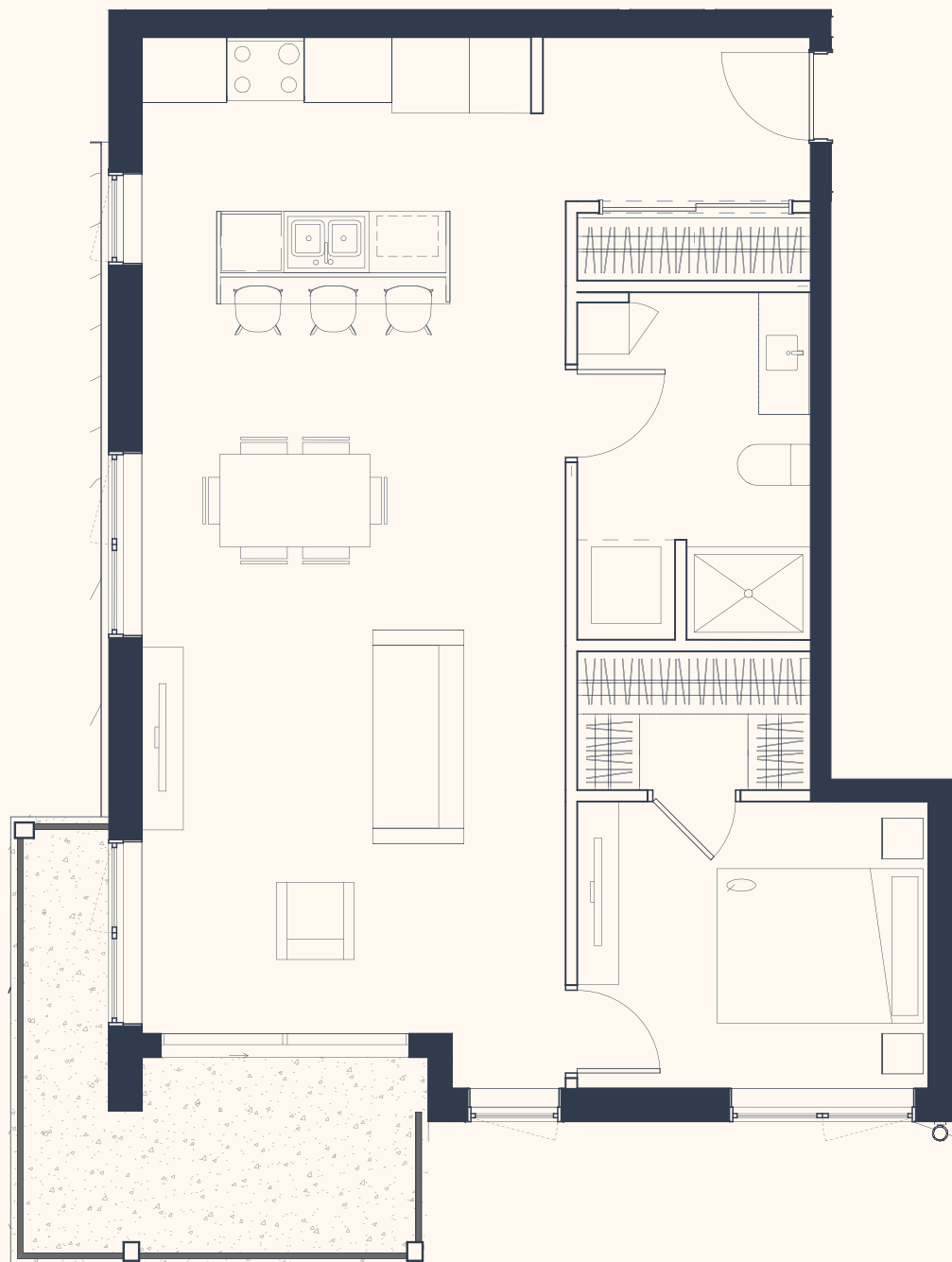
Salle(s) de bain
Bathroom(s) **1**

Superficie (excluant balcon)
Area (excluding balcony) **875 pi²**
sq.ft.

Niveau(x)
Floor(s) **RDC**



441SURLELAC.CA
COWANSVILLE



Les superficies et dimensions des logements et pièces sont approximatives et peuvent changer sans préavis.
The areas and dimensions of the accommodations and rooms are approximate and may change without notice.

M307

IMKOR

≡ LE 441 SUR LE LAC ≡

DOMAINE LOCATIF RIVERAIN

IMKOR.CA

3 1/2

SPACIEUX | SPACIOUS

- Côté -
Cour arrière
Rear courtyard side



Unité(s)
Unit(s) **A110 | A210 | A309 | A409**

Chambre(s)
Bedroom(s) **1**

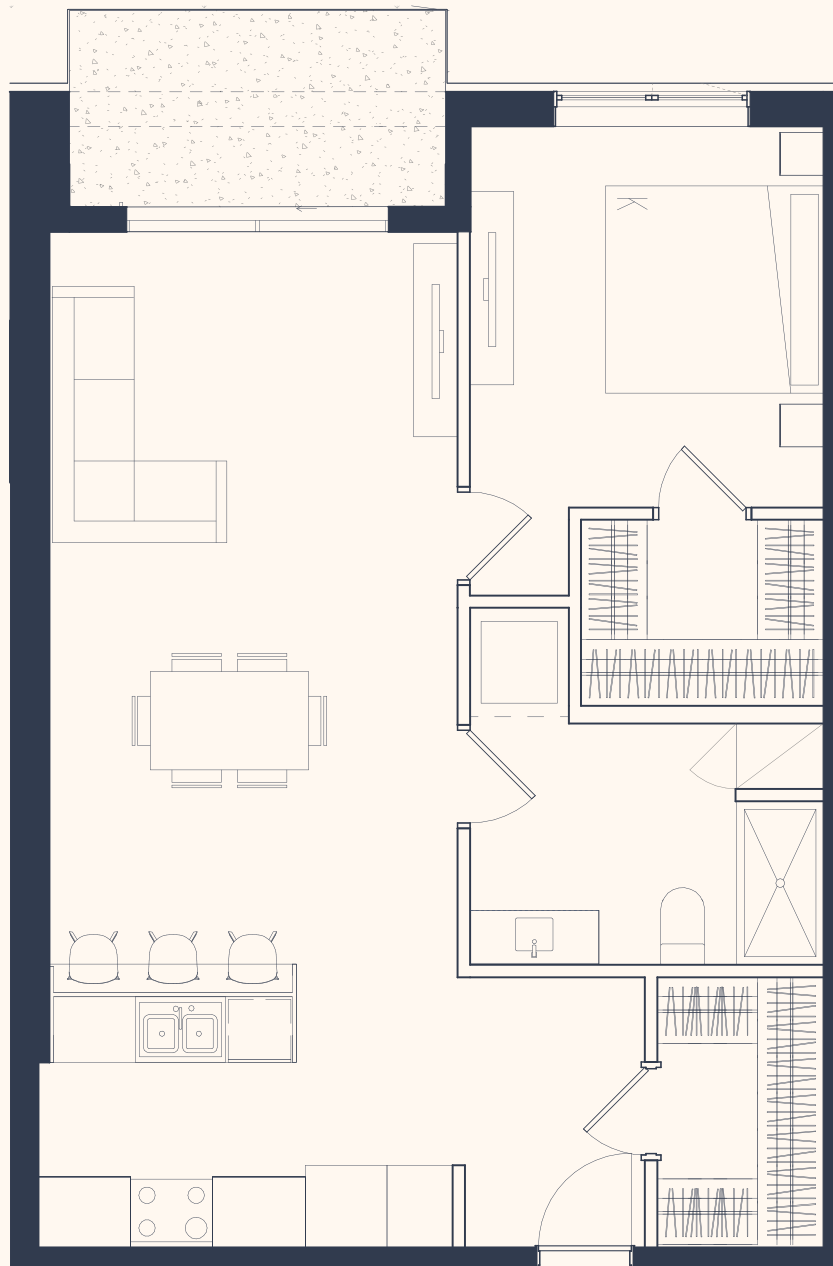
Salle(s) de bain
Bathroom(s) **1**

Superficie (excluant balcon)
Area (excluding balcony) **875 pi²**
sq.ft.

Niveau(x)
Floor(s) **RDC - 2 - 3 - 4**



441SURLELAC.CA
COWANSVILLE



Les superficies et dimensions des logements et pièces sont approximatives et peuvent changer sans préavis.
The areas and dimensions of the accommodations and rooms are approximate and may change without notice.

M308

≡ LE 441 SUR LE LAC ≡

DOMAINE LOCATIF RIVERAIN

IMKOR.CA

3 1/2

SPACIEUX | SPACIOUS

- Côté -
Cour arrière
Rear courtyard side



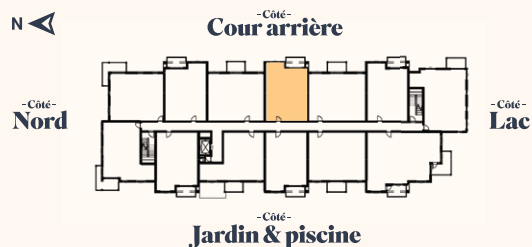
Unité(s)
Unit(s) **A208 | A307 | A407**

Chambre(s)
Bedroom(s) **1**

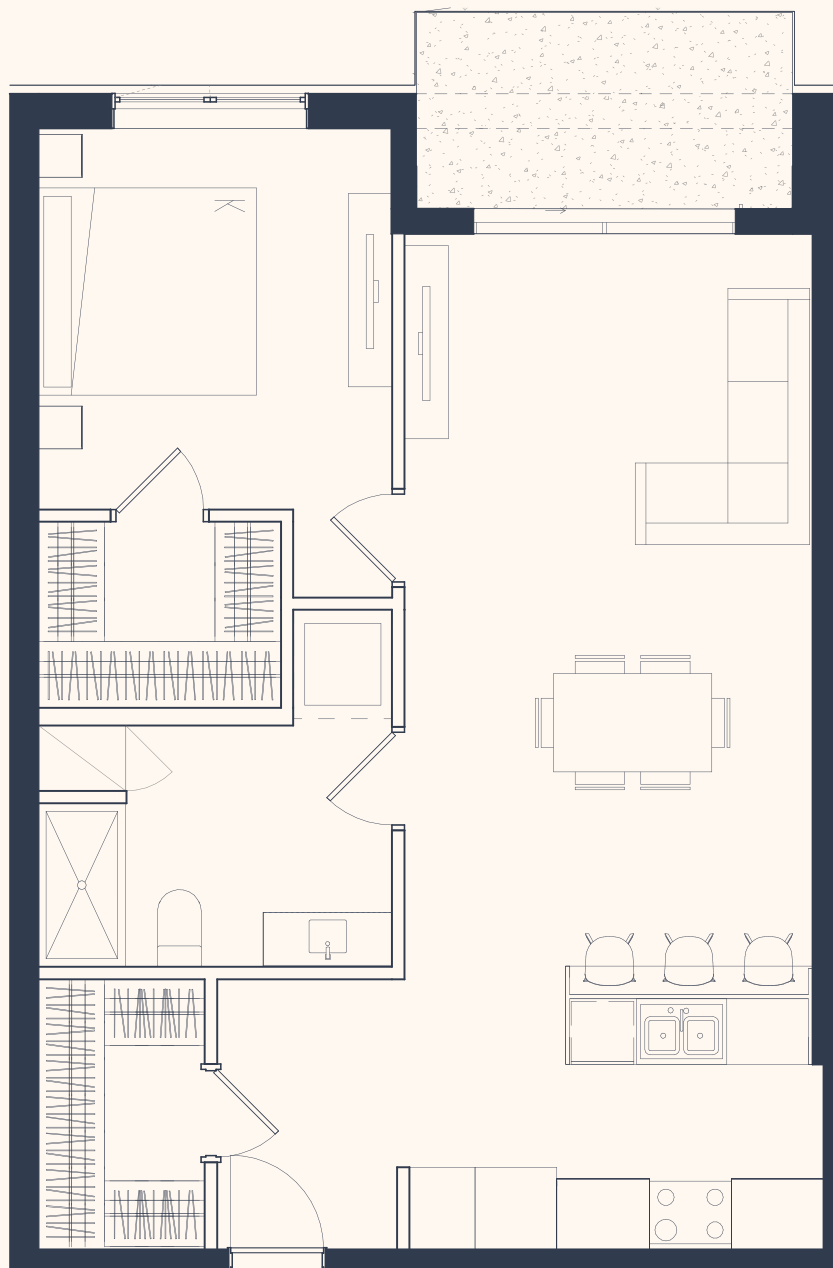
Salle(s) de bain
Bathroom(s) **1**

Superficie (excluant balcon)
Area (excluding balcony) **875 pi²**
sq.ft.

Niveau(x)
Floor(s) **2 - 3 - 4**



441SURLELAC.CA
COWANSVILLE



Les superficies et dimensions des logements et pièces sont approximatives et peuvent changer sans préavis.
The areas and dimensions of the accommodations and rooms are approximate and may change without notice.

M312

≡ LE 441 SUR LE LAC ≡

DOMAINE LOCATIF RIVERAIN

IMKOR.CA

3 1/2

SPACIEUX | SPACIOUS

- Côté -
Cour arrière
Rear courtyard side



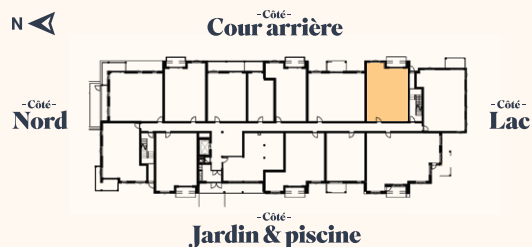
Unité(s)
Unit(s) **A105 | A206**

Chambre(s)
Bedroom(s) **1**

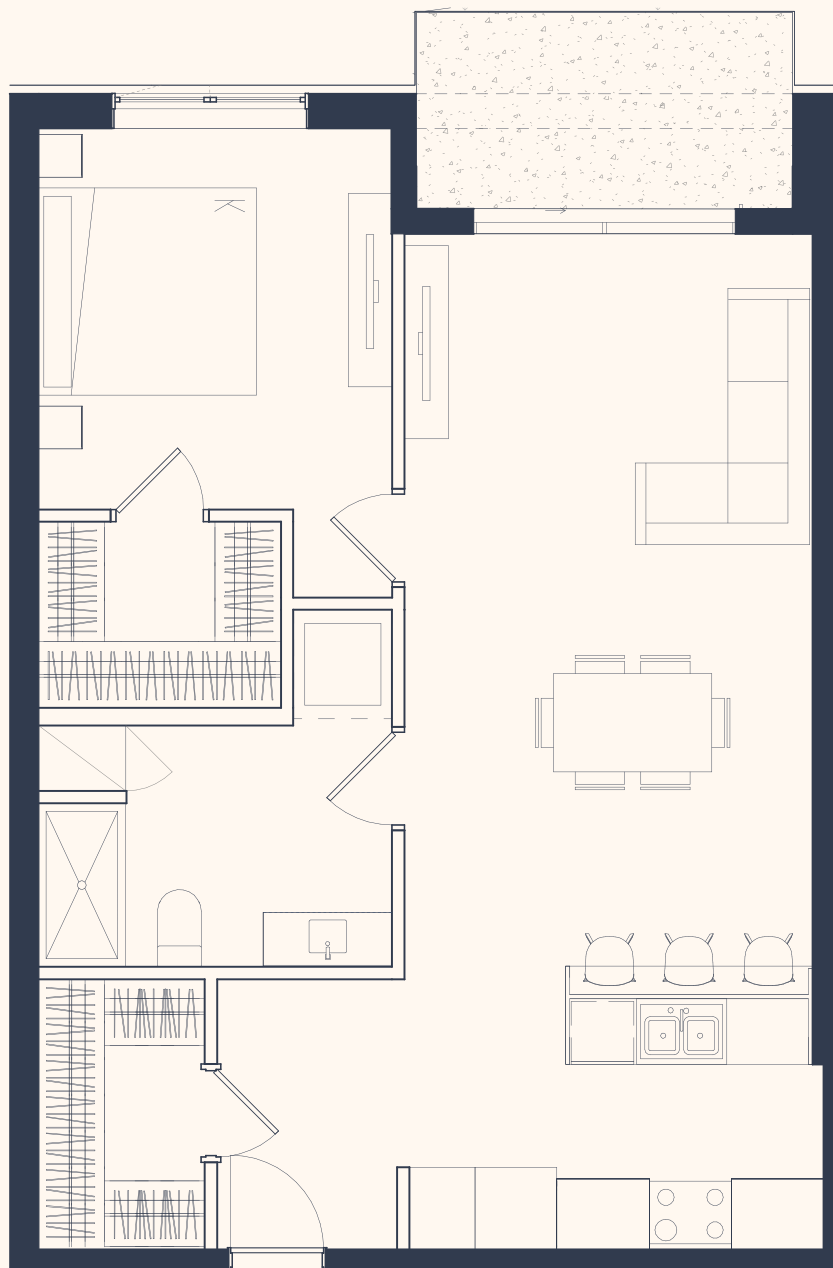
Salle(s) de bain
Bathroom(s) **1**

Superficie (excluant balcon)
Area (excluding balcony) **875 pi²**
sq.ft.

Niveau(x)
Floor(s) **RDC - 2**



441SURLELAC.CA
COWANSVILLE



Les superficies et dimensions des logements et pièces sont approximatives et peuvent changer sans préavis.
The areas and dimensions of the accommodations and rooms are approximate and may change without notice.

M313

**Unités
Spacieuses +**
Spacious + units

**3 modèles
disponibles**
3 available models

≡ LE 441 SUR LE LAC ≡

DOMAINE LOCATIF RIVERAIN

IMKOR.CA

3 1/2

SPACIEUX+ | SPACIOUS+

- Côté -
Cour arrière
Rear courtyard side



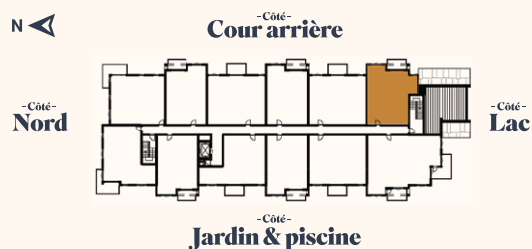
Unité(s)
Unit(s) **A405**

Chambre(s)
Bedroom(s) **1**

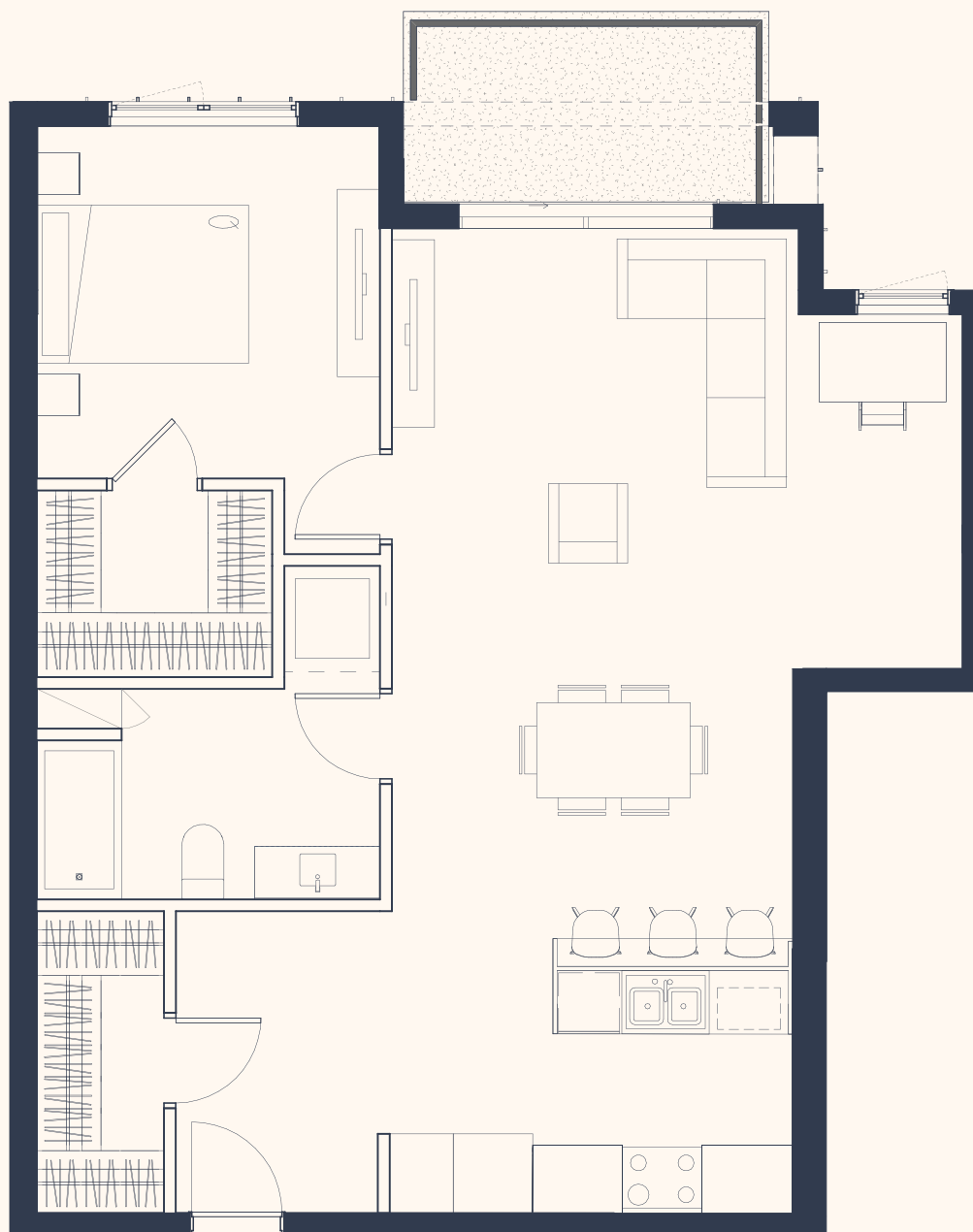
Salle(s) de bain
Bathroom(s) **1**

Superficie (excluant balcon)
Area (excluding balcony) **900 pi²**
sq.ft.

Niveau(x)
Floor(s) **4**



441SURLELAC.CA
COWANSVILLE



Les superficies et dimensions des logements et pièces sont approximatives et peuvent changer sans préavis.
The areas and dimensions of the accommodations and rooms are approximate and may change without notice.

M309

≡ LE 441 SUR LE LAC ≡

DOMAINE LOCATIF RIVERAIN

IMKOR.CA

3 1/2

SPACIEUX+ | SPACIOUS+

- Côté -
Jardin & piscine
Garden & pool side



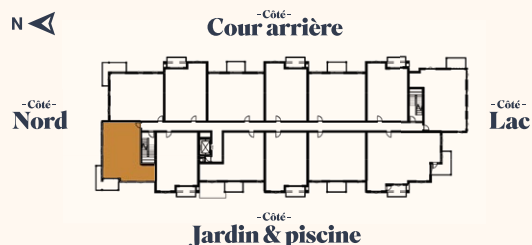
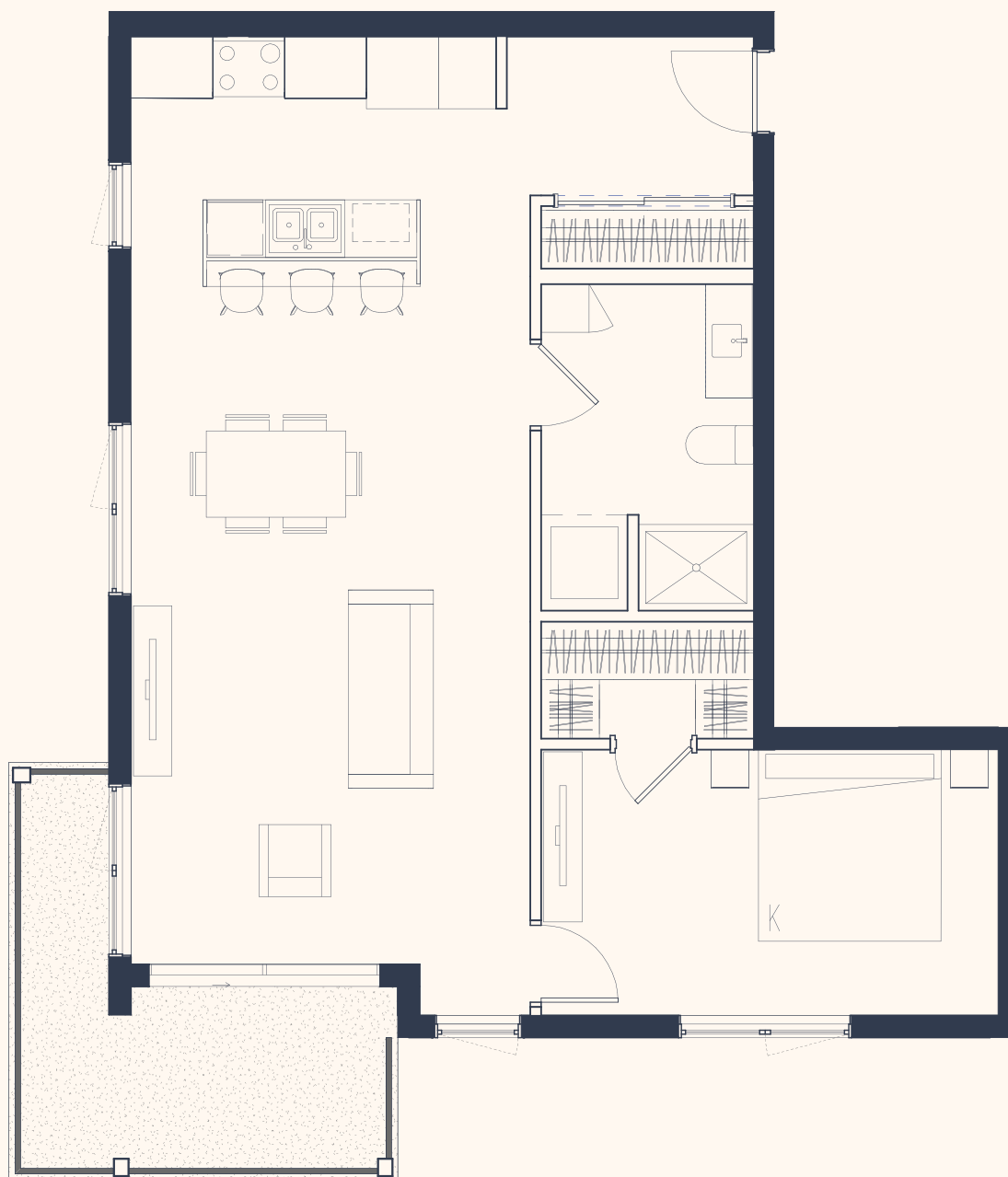
Unité(s)
Unit(s) **A212**

Chambre(s)
Bedroom(s) **1**

Salle(s) de bain
Bathroom(s) **1**

Superficie (excluant balcon)
Area (excluding balcony) **925 pi²**
sq.ft.

Niveau(x)
Floor(s) **2**



441SURLELAC.CA
COWANSVILLE



Les superficies et dimensions des logements et pièces sont approximatives et peuvent changer sans préavis.
The areas and dimensions of the accommodations and rooms are approximate and may change without notice.

M310

≡ LE 441 SUR LE LAC ≡

DOMAINE LOCATIF RIVERAIN

IMKOR.CA

3 1/2

SPACIEUX+ | SPACIOUS+

- Côté -
Jardin & piscine
Garden & pool side



Unité(s)
Unit(s) **A311 | 411**

Chambre(s)
Bedroom(s) **1**

Salle(s) de bain
Bathroom(s) **1**

Superficie (excluant balcon)
Area (excluding balcony) **950 pi²**
sq.ft.

Niveau(x)
Floor(s) **3 - 4**

N

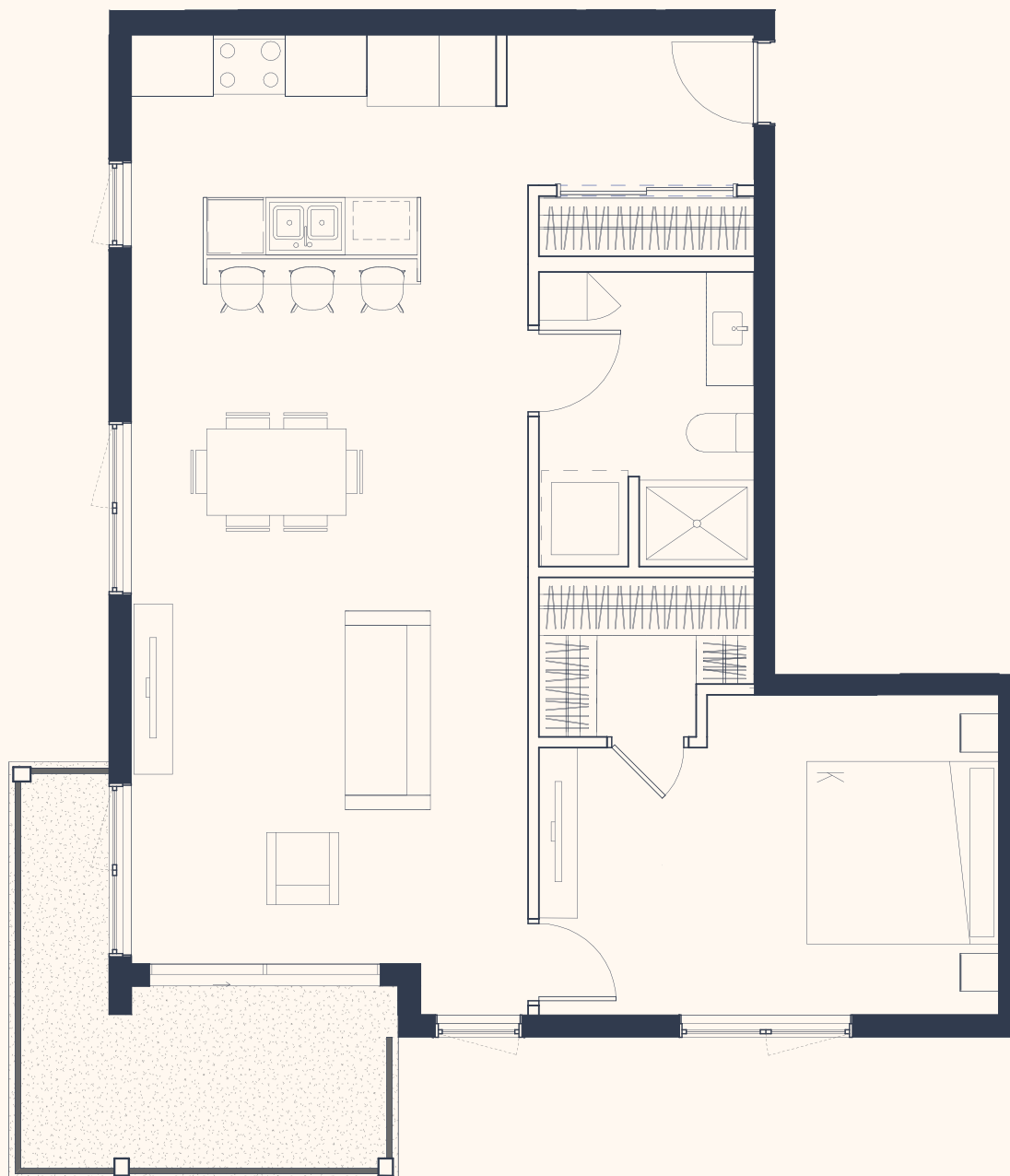
-Côté-
Nord

-Côté-
Cour arrière

-Côté-
Lac

-Côté-
Jardin & piscine

441SURLELAC.CA
COWANSVILLE



Les superficies et dimensions des logements et pièces sont approximatives et peuvent changer sans préavis.
The areas and dimensions of the accommodations and rooms are approximate and may change without notice.

M311

Studio

**1 modèle
disponible**

1 available model

≡ LE 441 SUR LE LAC ≡

DOMAINE LOCATIF RIVERAIN

STU
DIO

- Côté -
Cour arrière
Rear courtyard side



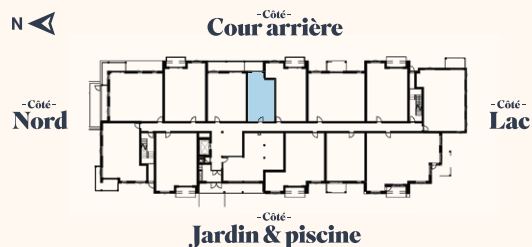
Unité(s)
Unit(s) **A108**

Chambre(s)
Bedroom(s) **1**

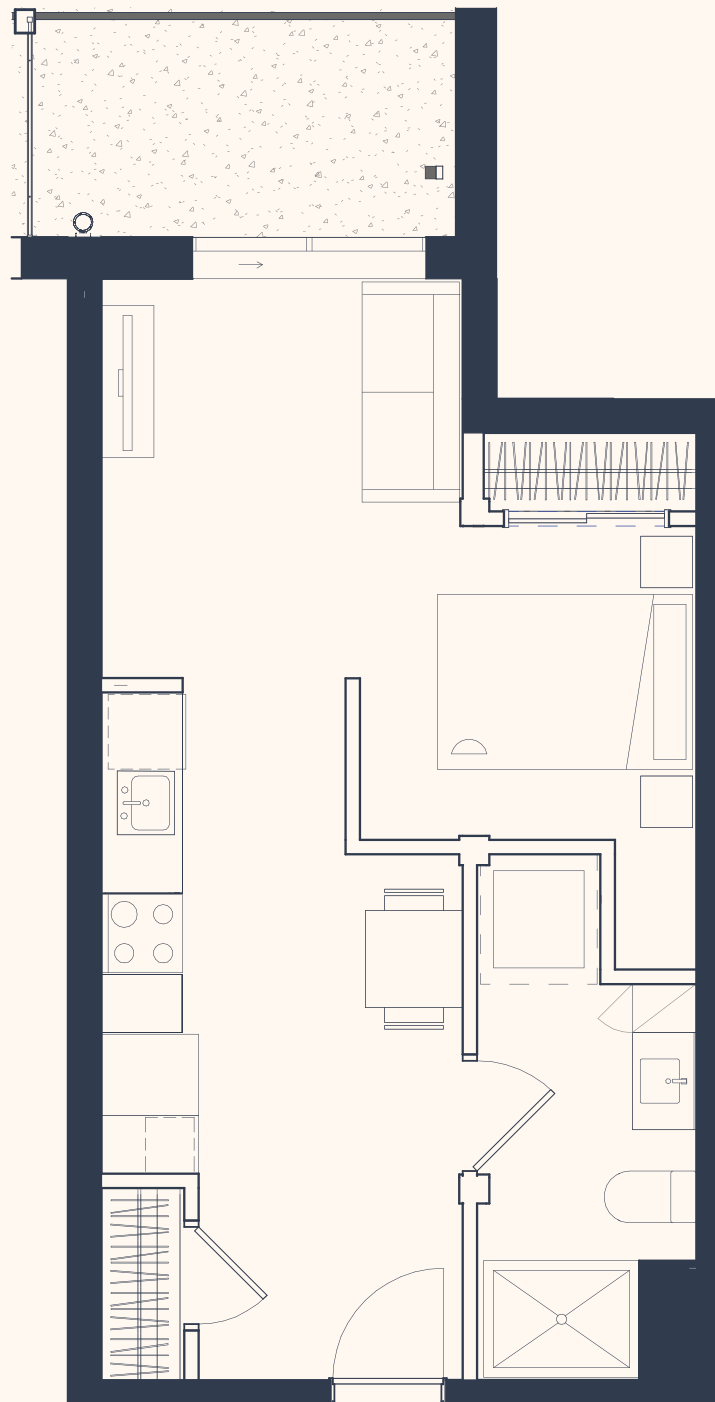
Salle(s) de bain
Bathroom(s) **1**

Superficie (excluant balcon)
Area (excluding balcony) **500 pi²**
sq.ft.

Niveau(x)
Floor(s) **RDC**



441SURLELAC.CA
COWANSVILLE



IMKOR.CA



Les superficies et dimensions des logements et pièces sont approximatives et peuvent changer sans préavis.
The areas and dimensions of the accommodations and rooms are approximate and may change without notice.

MSI

IMKOR

